

# AP IMMOBILIEN

- IHR  IMMOBILIENMAKLER -

Kaiserstraße 24 A in 55116 Mainz

Telefon: 0 61 31 / 143 05 45 Email: info@ap-immo.biz

## Suchauftrag für Mietinteressenten

Zwischen Herrn/Frau/Firma

\_\_\_\_\_  
(Name, Straße, Ort)

\_\_\_\_\_  
(Email, Telefon)

– nachfolgend: Auftraggeber–

und

\_\_\_\_\_  
der AP Immobilien GmbH, Kaiserstraße 24 A, 55116 Mainz

– nachfolgend: Makler –

wird ein Suchauftrag geschlossen.

**§1** Dem/den Unterzeichnenden ist bekannt, dass bei Abschluss eines rechtsverbindlichen Mietvertrages eine Maklergebühr in Höhe von 2,38 Netto-Monatsmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen ist. Die Maklergebühr ist sofort bei Vertragsabschluss fällig. Vertragsrücktritt, Vertragsaufhebung oder Nichterfüllung eines Mietvertrages entbindet nicht von der Zahlungspflicht. Ein Rückerstattungsanspruch bereits bezahlter Maklergebühr ist ausgeschlossen. **Erfolgt keine Anmietung entstehen keine Kosten.**

**§2** Der ursächliche Zusammenhang zwischen dem Nachweis der Firma AP Immobilien GmbH wird nicht unterbrochen durch spätere Direktangebote des Vermieters. Auch nicht, wenn ein anderes Objekt vom gleichen Vermieter angemietet wird oder die Vormerkung beendet wird.

**§3** Der/die Unterzeichnende/n verpflichtet sich, die Angebote nur für sich selbst zu verwenden und streng vertraulich zu behandeln. Bei unbefugter Weitergabe, ohne Zustimmung des Maklers oder bei indiskreter Behandlung, ist Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zu leisten.

**§4** Ist dem Mietinteressenten eine nachgewiesene Wohnung nebst Vermieter-Adresse bereits bekannt, ist er verpflichtet, dies möglichst unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb 3 Tagen mitzuteilen und nachzuweisen.

**§5** Der Unterzeichnende erklärt, dass seine finanziellen Verhältnisse in Ordnung sind und Miete als auch Maklergebühr vereinbarungsgemäß gezahlt werden. Er bestätigt ferner, dass er von den übrigen Mitbewohnern, Ehepartnern, Lebensgefährten zur Auftragserteilung bevollmächtigt ist.

### Ich/wir wünschen Angebote zu folgenden Suchkriterien:

Objektart (Wohnung, Wohnhaus, etc.) \_\_\_\_\_

ab \_\_\_\_\_ Zimmer      mind. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche      für \_\_\_\_\_ Personen

Preisvorstellung, max. \_\_\_\_\_ € (Warmmiete)

Uns interessieren Angebote in/ Ort /Stadtteile:

\_\_\_\_\_  
Anmerkungen/weitere Kriterien:

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Auftragnehmer