

AP IMMOBILIEN

- IHR  IMMOBILIENMAKLER -

Kaiserstraße 24 A in 55116 Mainz

Telefon: 0 61 31 / 143 05 45 Email: info@ap-immo.biz

Suchauftrag für Mietinteressenten

Zwischen Herrn/Frau/Firma

(Name, Straße, Ort)

(Email, Telefon)

– nachfolgend: Auftraggeber–

und

der AP Immobilien GmbH, Kaiserstraße 24 A, 55116 Mainz

– nachfolgend: Makler –

wird ein Suchauftrag geschlossen.

§1 Dem/den Unterzeichnenden ist bekannt, dass bei Abschluss eines rechtsverbindlichen Mietvertrages eine Maklergebühr in Höhe von 2,38 Netto-Monatsmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen ist. Die Maklergebühr ist sofort bei Vertragsabschluss fällig. Vertragsrücktritt, Vertragsaufhebung oder Nichterfüllung eines Mietvertrages entbindet nicht von der Zahlungspflicht. Ein Rückerstattungsanspruch bereits bezahlter Maklergebühr ist ausgeschlossen. **Erfolgt keine Anmietung entstehen keine Kosten.**

§2 Der ursächliche Zusammenhang zwischen dem Nachweis der Firma AP Immobilien GmbH wird nicht unterbrochen durch spätere Direktangebote des Vermieters. Auch nicht, wenn ein anderes Objekt vom gleichen Vermieter angemietet wird oder die Vormerkung beendet wird.

§3 Der/die Unterzeichnende/n verpflichtet sich, die Angebote nur für sich selbst zu verwenden und streng vertraulich zu behandeln. Bei unbefugter Weitergabe, ohne Zustimmung des Maklers oder bei indiskreter Behandlung, ist Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision zu leisten.

§4 Ist dem Mietinteressenten eine nachgewiesene Wohnung nebst Vermieter-Adresse bereits bekannt, ist er verpflichtet, dies möglichst unverzüglich, spätestens jedoch innerhalb 3 Tagen mitzuteilen und nachzuweisen.

§5 Der Unterzeichnende erklärt, dass seine finanziellen Verhältnisse in Ordnung sind und Miete als auch Maklergebühr vereinbarungsgemäß gezahlt werden. Er bestätigt ferner, dass er von den übrigen Mitbewohnern, Ehepartnern, Lebensgefährten zur Auftragserteilung bevollmächtigt ist.

§6 Der Unterzeichnende erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage, für den Fall von Anschlussfragen und für Vertragsabschlüsse beim Auftragnehmer gespeichert und nach Vorschrift nach Ablauf des gesetzlichen Zeitraums gelöscht werden. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem möglichen Vermieter weiterleiten, soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Mehr zur Datenschutzerklärung des Auftragnehmers unter: www.ap-immo.biz

Ich/wir wünschen Angebote zu folgenden Suchkriterien:

Objektart (Wohnung, Wohnhaus, etc.) _____

ab _____ Zimmer mind. _____ m² Wohnfläche für _____ Personen

Preisvorstellung, max. _____ € (Warmmiete)

Uns interessieren Angebote in/ Ort /Stadtteile:

Anmerkungen/weitere Kriterien:

Ort/Datum

Auftraggeber

Auftragnehmer