

## Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern.

**Hinweis:** Wir erheben **nicht** zu jedem Kunden und **nicht** zur jedem Vorgang alle detaillierten Daten, welche im Folgetext ihre Aufzählung finden. Gleichfalls geben wir **nicht** alle bekannten Daten an alle möglichen aufgelisteten Empfänger weiter. Wir beachten das Prinzip der Datenminimierung und orientieren uns am Kriterium der Erforderlichkeit der Weitergabe. Ihre Angaben werden **nicht** verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.

Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: AP Immobilien GmbH Vertreten durch die Geschäftsführer: Eva Armbrüster Sven Frühauf Kaiserstraße 24a 55116 Mainz 06131 1430545 info@ap-immo.biz
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke: <ul style="list-style-type: none"><li>• des Verkaufes und der Vermietung von Immobilien</li><li>• vorvertragliche Maßnahmen</li><li>• der Bearbeitung von Anfragen</li><li>• für Anschlussanfragen und Rückfragen</li><li>• für Vertragsabschlüsse</li></ul>
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Firma, Anrede, Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail Adresse, Personalausweisnummer, Steuer-ID, Geburtsdatum, vorherige Anschriften,

	Familienstand, Güterstand, Verwandtschaftsverhältnisse, Bonitätsstatus, Arbeitgeber, Beschäftigungsverhältnis, Gehaltsnachweise
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:  Notar, Hausverwaltung, Handwerker, Architekten, Bauträger, Messdienstleister, Eigentümer, Vormieter, Nachmieter, Steuerberater, Ämter, Behörden, Bonitätsdienstleister, Vermieter, Finanzämter, Zollämter, Gewerbeaufsichtsämter, Amtsgerichte, Baubehörden, Katasterämter
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportal, Tippgeber, Telefonanruf, E-Mail, Brief, Persönlich, Kontaktformular, Drittanbieter
Verarbeitung der Daten	Wir verarbeiten die übermittelten Daten mit Hilfe einer Maklersoftware im Offline-Betrieb, es wird keine Cloud genutzt.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Die Daten werden zur Erfüllung von Aufträgen im Sinne der Kunden verwendet, gespeichert und wenn sie nicht mehr vorgehalten werden müssen, vernichtet.
Hinweis:	Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Rege die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.